

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 20.03.2019
Karar No : 74

Karar Özeti: Başdere Yeni Köyü, Köyiçi mevkiinde, tapuda 176 ada, 5 numaralı parselde kayıtlı "kargir ev ve arsası" niteliğinde bulunan 922,59 m2 taşınmazdaki, Nevşehir İl Özel İdaresine ait 262,88 m2 hissenin aşağıda yazılı pay oranlarında Hasan AŞKIN mirasçıları üzerine tapu devrinin yapılmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 14.03.2019 tarihli ve 2477 sayılı Olur ile teklif edilen;

Ürgüp İlçesi, Başdere Köyünde bulunan tapuda 176 ada, 5 numaralı parselde kayıtlı 922,59 m2 taşınmazın 659,71 m2'si Hasan AŞKIN, 262,88 m2'si ise Nevşehir İl Özel İdaresi adına kayıtlıdır. 262,88 m2 hissenin Başdere Belediyesinden 1996 yılında Hasan AŞKIN tarafından satın alındığı, bedelinin ödendiği, ancak tapu devri yapılmamıştır. Tapu devrinin Hasan AŞKIN'ın vefatı sebebiyle mirasçıları üzerine yapılması talebinin görüşülerek karara bağlanması ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

İlgi teklifte "...Başdere Belediyesinin 03.12.1996 tarih ve 81 sayılı Belediye Encümen Kararında 176 ada, 5 parseldeki 923 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 263 m2 kısmın satışının Hasan AŞKIN'a yapıldığı, satış bedelinin tahsil edildiği ve tapu devrinin yapılmasına dair karar alındığı görülmüştür.

28.11.1996 tarihli 071186 sayılı tahsilat makbuzu ile 263 m2'lik alanın satış bedeli olarak 15.123,000 TL'nin tahsil edildiğine dair makbuz dosyasında mevcuttur.

Başdere Belediyesi tarafından satışı gerçekleşen taşınmazın yüzölçümü ile tescilli yüzölçüm arasındaki fark için herhangi bir hak ve bedel talep edilmeyeceği belirtilmiştir.

Ürgüp Sulh Hukuk Mahkemesinin 2011/399 Esas No ve 2011/400 nolu Kararında; İbrahim ve Cemile'den olma 17/04/1968 doğumlu muris Hasan AŞKIN'ın 03/07/2011 tarihinde vefat ettiği tespit edildiği belirtilmektedir.

İlgili mahkeme kararında; 17.04.1968 doğumlu Hasan AŞKIN'ın tüm terekesi 4 pay kabul edilerek, bundan;

1 payının Hasan ve Hatice'den olma 20/01/1970 doğumlu Fatma AŞKIN'a,

1 payının Hasan ve Fatma'dan olma 21/11/1990 doğumlu Zübeyde EKİM'e

1 payının Hasan ve Fatma'dan olma 22/05/1993 doğumlu İbrahim AŞKIN'a,

1 payının Hasan ve Fatma'dan olma 03/09/2002 doğumlu Eda AŞKIN'a aidiyetine karar verildiği mahkeme kararında görülmektedir.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN
Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSTAFA ERDOĞAN

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Bu nedenle; 03/07/1968 doğumlu Hasan AŞKIN'ın vefatı nedeniyle mirascılarına tapu devrinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereği karara bağlanması..." denilmektedir.

SONUÇ: Söz konusu taşınmazdaki İl Özel İdaresine ait hisselerin HASAN aşkın tarafından satın alındığı, bedelinin tahsil edildiği, ancak tapu devrinin yapılmadığı işlemli dosyadan anlaşıldığından dolayı;

- Ürgüp Sulh Hukuk Mahkemesinin 2011/399 Esas No ve 2011/400 nolu Kararına istinaden, Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Başdere Yeni Köyü, Köyiçi mevkiinde, tapuda 176 ada, 5 numaralı parselde kayıtlı "kargir ev ve arsası" niteliğinde bulunan 922,59 m2 taşınmazdaki, Nevşehir İl Özel İdaresine ait 262,88 m2 hisselerin aşağıda yazılı pay oranlarında (T.C.38038988052) Hasan AŞKIN mirasçıları üzerine tapu devrinin yapılmasına.

- 1 payın Hasan ve Hatice'den olma 20/01/1970 doğumlu Fatma AŞKIN'a,
- 1 payın Hasan ve Fatma'dan olma 21/11/1990 doğumlu Zübeyde EKİM'e
- 1 payın Hasan ve Fatma'dan olma 22/05/1993 doğumlu İbrahim AŞKIN'a,
- 1 payın Hasan ve Fatma'dan olma 03/09/2002 doğumlu Eda AŞKIN'a

Gereği için karar örneği ve işlemli dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN
Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSTAFA ERDOĞAN

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)